

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 24 días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **PALOQUEMAO**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio Paloquemao KR 28 18 64 ED Antiguó Das, para realizar la entrega de áreas a intervenir así:

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

Ubicación:

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

1. EDIFICIO TRAZA – PISO 2 OFICINA APOYO ADMINISTRACION GRUPO ANALISIS EVIDENCIA TRAZAS

Corresponde a dos espacios, que actualmente presenta los siguientes componentes
Acceso principal con puerta de hoja sencilla metálica, de ancho 0.80m. en marco metálico;

Espacio No 1;

Acceso mediante puerta principal metálica de 0.87 x 2.06 (m);

Cielo raso modular 60 x 60 material yeso;

2 lámparas especular de incrustar 60 x 60 de 4 Tubos Fluorescente en Trifosfato;

Guarda escoba en vinilo instalado en algunos tramos, piso vinilo formato 20 x 20; un mueble puesto de trabajo tipo “L” un panel de división,

Tres ventanales protegidos por dos rejas una de 1.17m x 1.29m y otra de 1.19m x 3; existen tres nichos de media altura debajo de los ventanales, y en uno de ellos existe un mueble con un entre paño y un marco de madera.

Este espacio comparte un muro divisorio en Drywall, en el cual se encuentra instalada canaleta para cableado eléctrico y datos.

En los muros se encuentran adheridos letreros informativos y preventivos.

Espacio No 2;

Acceso mediante puerta de correera embebida dentro de muro construido en Dry Wall ancho 0.85 x 2.04.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

En uno de los muros perimetrales se encuentra un acceso clausurado en puerta de madera ancho 1.10m x 2.06 de altura.

Cielo raso modular 60 x 60 material yeso.

1 lámparas especular de incrustar 60 x 60 de 4 Tubos Fluorescente en Trifosfato y 1 luminaria tipo led de incrustar 60x 60.

Guarda escoba vinilo instalado en algunos tramos, piso vinilo formato 20 x 20; una caja fuerte metálica de 0.895m x 0.55m h=1.40m.

Existencia de un archivo rodante de 2 módulos y una puerta.

Con la firma del presente documento se entrega una llave de acceso a la puerta metálica principal, la cual será custodia y responsabilidad del contratista de obra hasta la entrega a satisfacción de este espacio.

Actualmente este espacio cuenta con energía y las cuatro luminarias al interior se encuentran en funcionamiento.

Los **muros interiores**, con acabado en pintura sobre estuco, serán intervenidos en su totalidad. El alcance de las intervenciones para esta área es:

- Retiro de perfiles adosados a los muros, como también canaleta con cableado eléctrica y/o datos a la vista.
- Retira afiche, cuadros y otros elementos que puedan obstaculizar la realización de las diferentes actividades dentro de esta dependencia.
- Resane de muros, incluye el raspado en donde sea necesario, resane con masilla estuco o de requerirse restauración de pañete se deberá hacer en los puntos que aplique.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en todas las superficies intervenidas previa lijada de las superficies a pintar.
- Para toda la ventanería se deberán sellar los filos que presenten filtración, con materiales de cumplimiento y garantía para esta labor. Caso particular los

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ventanales de iluminación y/o ventilaciones existentes sobre uno de los muros de esta dependencia.

- Todos los muros y remates de ventanería y puertas que cuenten con filos y dilataciones se deben restaurar.
- Los pisos existentes en vinilo deberán ser retirados manual o mecánicamente (tipo elementos de sopletes)
- La superficie debe entregarse limpia de pegamentos o materiales adherentes existentes y evidenciados posterior al retiro de este piso, de igual manera los puntos donde se precisen reparaciones de fisuras y/o mortero se deben realizar.
- Los muros existentes en materialidad de Dry Wall no se retirarn para esta dependencia.
- Se debe retirar la estructura de soporte y el cielo falso existente dentro de estas áreas incluyendo las luminarias existentes y accesorios ; tales como sensores de humo, baffles, rejilla de ventilación y otros.
- El contratista debe validar la preexistencia de filtraciones desde el exterior, en los ventanales y muros a intervenir y realizar la impermeabilización y sello de espacios que impidan la filtración de aguas a fin de prevenir el daño al interior de muros.
- La disposición final para el retiro de material de escombros estará a cargo del contratista de obra, y es el quien velara por el correcto y ordenado acopio previo a su retiro.

Posterior a las labores preliminares, el contratista debe intervenir este espacio con las actividades que se precisen para dar cumplimiento a los planos y diseños entregados por la supervisión de la FGN, sin embargo, es claro que la supervisión esta en la potestad de realizar ajustes a los diseños que fueren necesarios y considerados para dar cumplimiento a las necesidades propia de la FGN.

Se adjunta el registro fotográfico previo a la intervención, incluyendo imágenes del entorno y del interior del espacio.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

OBSERVACIONES

- El contratista debe realizar la Socialización en todas las dependencias que interactúen y tengan área de referencia con los espacios a intervenir, es actividad es obligatoria para poder dar inicio y continuidad a las actividades en cada dependencia asignada por la Supervisión. (se debe realizar registro fotográfico y anexarlo al documento escaneado.), e impreso, el documento debe contar con la participación del contratista e interventoría y en los casos que se requiera de la supervisión.
- En el interior del área a intervenir actualmente no encuentran objetos que impidan las labores mencionadas, por lo que el contratista deberá garantizar, al final de la jornada un aseo prudente con el fin de iniciar labores al otro día sin inconvenientes por escombros u otros.
- Se solicita para iniciar labores se cuenten con todas las herramientas idóneas, materiales, como también la ficha técnica de cada elemento y la ficha de seguridad de productos y materiales a utilizar, es claro que sin estos documentos la interventoría no permitirá el uso de los materiales presentados en obra.
- De igual manera se recuerda estar al día con la documentación de ley que se exige para labor de cada uno de los colaboradores de la contratista de Obra.
- Todos los trabajadores de obra deben tener conocimiento claro las actividades a realizar en esta dependencia como también, claridad, de las especificaciones para ejecución y el alcance de estas, con el fin de no generar reprocesos en las actividades realizadas. EL costo de ejecución de actividades por reproceso es asumido por el contratista de obra.
- Todos los espacios deben contar con un plano impreso del área a intervenir y haber socializado con el personal de obra las intervenciones conforme a Planos y diseños entregado por la FGN.
- El contratista deberá entregar el documento de “ACTA DE ENTREGA DE ELEMENTOS DESMONTADOS” documento que se debe tener previo al inicio de labores de desmonte de elementos a entregar a la FGN.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.
2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.


JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

**REGISTRO FOTOGRAFICO AREAS A INTERVENIR EDIFICIO TRAZAS PUNTO FIJO
SEDE EDF ANTIGUO DAS - PALOQUEMAO**



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF2



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF2 (2)



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF 1



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF 1 (2)



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF 1 (3)



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET MUEBLE EMPOTRADO
OF 1



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET CANALETA PARED OF 1



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF 1 (4)



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET REJA OF 1



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET REJA 2 OF 1



24-10-25 DAS EDF TRAZA P2
AAET PISO -GE OF 1 (5)



24-10-25 DAS EDF TRAZA
AAET CEILO RASO OF 2



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 CEILO RASO PISO
OF 2



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2CEILO RASO OF 2
(2)



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 DIR OBRA



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 PUERTA PPL



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 PLACA OF 2



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 PUERTA ACCESO
OF 2

<div></div> <div></div>	<div>ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA</div>	<div></div>	FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 PUESTO OF 1



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 GABETAS DE
LLAVES



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 GABETAS DE
LLAVES (2)



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 GABETAS DE
LLAVES (3)



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 GABETAS DE
LLAVES (4)



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 CAJA FUERTE



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 CIELO FALSO
-2 LUMINARIAS



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 PUERTA
ACCESO OF 2 MADERA



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 PISO VINILO



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF2 ARCHIVO
RODANTE



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 CIELO RASO-LUMIN



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF1 CIELO FALSO 2
LUMINARIAS



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF1 CIELO FALSO 2
LUMINARIAS (2)



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF1



24-10-25 DAS OF AAET
TRAZA P2 OF1 (2)

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

PLANOS Y DISEÑOS INTERVENCION OFICINA APOYO EVIDENCIA TRAZAS

